

2018 年度

吉林市住房保障和房地产管理局部门决算

2019 年 8 月 15 日

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及部门决算单位构成

第二部分 2018 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、部门预算项目支出绩效自评表

第三部分 2018 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、预算绩效管理情况说明

十、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、部门职责

（一）贯彻执行国家、省住房保障和房地产业管理的法律、法规和政策；研究拟订全市住房保障和房地产业管理方面的地方性法规、规章及政策。

（二）负责制定房屋交易政策、规章制度并监督执行；负责各类存量房屋交易管理；负责建设个人住房信息系统；负责全市房产测绘成果管理等工作；管理拨用房产；管理全市各类房屋产籍及档案；组织落实房地产市场政策；承担全市房地产行业统计工作。

（三）办理商品房预售登记，审批、核发《商品房预售许可证》；对商品房预售款进行监督与管理；负责各类存量、增量房屋转让交易、租赁、抵押的管理；管理房地产置业担保、信息、评估等中介机构资质，并监督其中介行为；负责房地产拍卖、典当等机构的管理工作；参与全市城镇国有土地使用权有偿转让、租赁、抵押工作。

（四）负责全市住房制度改革工作。拟订全市住房制度改革相关政策并组织实施；承担市住房制度改革领导小组、市保障性住房工作领导小组、市住房公积金管理委员会办公室的日常工作。

（五）负责房改售房、集资（合作）建房、住房货币化

补贴等审批工作；承担全市住房货币化分配的管理工作；组织房改资金的归集、管理和使用；负责拟订公有住房租金调整标准。

（六）制定全市廉租住房、经济适用住房（集资合作建房）等保障性住房相关政策并组织实施；认定廉租房住户资格和经济适用住房销售对象；管理全市职工住房和保障性住房档案；参与全市经济适用住房的价格制定；负责全市保障性住房的立项、管理，专项资金的管理、使用工作；负责廉租住房的建设、回购、维修管理、租赁住房补贴发放和经济适用住房（集资合作建房）项目前期准备、销售代理。

（七）承担全市房屋的管理工作。制定全市物业管理发展规划，指导、监督、协调全市物业管理工作；负责物业管理企业的资质管理，监督物业管理工作，组织全市房屋管理和物业管理从业人员培训；组织房屋共用部位、共用设施（设备）维修资金的归集、使用和管理；参与全市物业管理收费标准的制定；参与物业管理区域的规划、设计论证及综合验收；承担全市房地产行业统计工作。

（八）承担全市房屋鉴定组织资质和人员资格的认定及管理工作；负责房屋安全鉴定行为和各类房屋结构安全监督管理工作；组织开展全市危险房屋认定工作；组织房屋安全鉴定技术人员培训；参与城市突发事件涉及房屋结构安全的组织认定，并监督修缮工作；承担市房屋安全管理委员会

办公室日常工作，并对县（市）区房屋安全社会化管理进行指导与监督。

（九）承担房屋权属、房地产交易市场、物业、房屋安全、集资建房、城镇公房管理工作；负责住房保障和房地产管理工作的行政执法与监督检查，依法对各种违法行为进行行政处罚；依法调查处理房屋产权纠纷。

（十）指导县（市）的房地产业和房地产市场管理及住房制度改革工作；负责县（市）区保障性住房工作的指导、监督和检查；指导全市房地产协会开展工作。

（十一）承办市政府交办的其他事项。

二、机构设置及部门决算单位构成

根据以上职责，吉林市住房保障和房地产管理局设 9 个内设机构，分别为办公室、产权市场处（行政审批办公室）、财务审计处、房改综合处（住房保障处）、政策法规处（信访办公室）、房屋管理处、房屋安全处、机关党委、人事处。

纳入吉林市住房保障和房地产管理局 2018 年度部门决算编制范围的单位包括：

1. 吉林市住房保障和房地产管理局（本级）；
2. 吉林市房屋权属交易服务中心；
3. 吉林市乡镇房屋权属交易服务中心；
4. 吉林市房产测绘信息中心；
5. 吉林市房地产市场管理中心；

6. 吉林市住房保障中心；
7. 吉林市房地产监察支队；
8. 吉林市物业维修资金管理中心；
9. 吉林市房屋安全鉴定中心。

第二部分 2018 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开01表

部门：吉林市住房保障和房地产管理局（汇总）

金额单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | |
|----------------|----|-----------|---------------|----|-----------|
| 项目 | 行次 | 金额 | 项目 | 行次 | 金额 |
| 栏次 | 1 | 1 | 栏次 | 2 | 2 |
| 一、财政拨款收入 | 1 | 9,635.18 | 一、一般公共服务支出 | 30 | 0.00 |
| 其中：政府性基金预算财政拨款 | 2 | 0.00 | 二、外交支出 | 31 | 0.00 |
| 二、上级补助收入 | 3 | 0.00 | 三、国防支出 | 32 | 0.00 |
| 三、事业收入 | 4 | 0.00 | 四、公共安全支出 | 33 | 0.00 |
| 四、经营收入 | 5 | 0.00 | 五、教育支出 | 34 | 0.00 |
| 五、附属单位上缴收入 | 6 | 0.00 | 六、科学技术支出 | 35 | 0.00 |
| 六、其他收入 | 7 | 883.79 | 七、文化体育与传媒支出 | 36 | 0.00 |
| | 8 | | 八、社会保障和就业支出 | 37 | 225.61 |
| | 9 | | 九、医疗卫生与计划生育支出 | 38 | 119.54 |
| | 10 | | 十、节能环保支出 | 39 | 0.00 |
| | 11 | | 十一、城乡社区支出 | 40 | 3,357.69 |
| | 12 | | 十二、农林水支出 | 41 | 0.00 |
| | 13 | | 十三、交通运输支出 | 42 | 0.00 |
| | 14 | | 十四、资源勘探信息等支出 | 43 | 0.00 |
| | 15 | | 十五、商业服务业等支出 | 44 | 0.00 |
| | 16 | | 十六、金融支出 | 45 | 0.00 |
| | 17 | | 十七、援助其他地区支出 | 46 | 0.00 |
| | 18 | | 十八、国土海洋气象等支出 | 47 | 0.00 |
| | 19 | | 十九、住房保障支出 | 48 | 11,836.83 |
| | 20 | | 二十、粮油物资储备支出 | 49 | 0.00 |
| | 21 | | 二十一、其他支出 | 50 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 22 | 10,518.97 | 本年支出合计 | 51 | 15,539.67 |
| 用事业基金弥补收支差额 | 23 | 0.00 | 结余分配 | 52 | 0.00 |
| 年初结转和结余 | 24 | 5,330.24 | 其中：提取职工福利基金 | 53 | 0.00 |
| 其中：项目支出结转和结余 | 25 | 5,330.24 | 转入事业基金 | 54 | 0.00 |
| | 26 | | 年末结转和结余 | 55 | 309.53 |
| | 27 | | 其中：项目支出结转和结余 | 56 | 239.61 |
| | 28 | | | 57 | |
| 总计 | 29 | 15,849.20 | 总计 | 58 | 15,849.20 |

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

部门：吉林市住房保障和房地产管理局（汇总）

单位：万元

| 功能分类科目编码 | 科目名称 | 本年收入合计 | 财政拨款收入 | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|---------------|-----------|----------|--------|------|------|----------|--------|
| 栏次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 合计 | 10,518.97 | 9,635.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 883.79 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位离退休 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080504 | 未归口管理的行政单位离退休 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 医疗卫生与计划生育支出 | 119.54 | 119.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 119.54 | 119.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101101 | 行政单位医疗 | 19.05 | 19.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 100.49 | 100.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 632.48 | 632.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 632.48 | 632.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120101 | 行政运行 | 517.47 | 517.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 115.01 | 115.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 9,541.33 | 8,657.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 883.79 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 1,748.09 | 1,748.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 80.09 | 80.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 1,668.00 | 1,668.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 218.28 | 218.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 218.28 | 218.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 7,574.96 | 6,691.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 883.79 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 7,574.96 | 6,691.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 883.79 |

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开03表
单位：万元

| 项 目 | | 本年支出 合计 | 基本支出 | | | 项目支出 | 上缴上级 支出 | 经营支出 | 对附属单 位补助支 出 |
|--------------|---------------------------|------------|----------|---------|--------|-----------|------------|------|-------------------|
| 功能分类 科目编码 | 科目名称 | | 合计 | 人员经费 | 公用经费 | | | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 合计 | | 15,539.67 | 3,164.94 | 2675.26 | 489.68 | 12,374.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 225.61 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位离退休 | 225.61 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2080504 | 未归口管理的行政单位离退休 | 225.61 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 医疗卫生与计划生育支出 | 119.54 | 119.54 | 119.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 119.54 | 119.54 | 119.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101101 | 行政单位医疗 | 19.05 | 19.05 | 19.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 100.49 | 100.49 | 100.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 3,357.69 | 624.69 | 510.51 | 114.18 | 2,733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 624.69 | 624.69 | 510.51 | 114.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120101 | 行政运行 | 512.74 | 512.74 | 418.67 | 94.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 111.95 | 111.95 | 91.84 | 20.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21208 | 国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出 | 2,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2120807 | 廉租住房支出 | 2,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21213 | 城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出 | 733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2121301 | 城市公共设施 | 733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 11,836.83 | 2,195.10 | 1819.60 | 375.50 | 9,641.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 4,128.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,128.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 2,455.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,455.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 1,673.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,673.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22102 | 住房改革支出 | 217.69 | 217.69 | 217.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 217.69 | 217.69 | 217.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 7,490.75 | 1,977.41 | 1601.92 | 375.49 | 5,513.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 7,490.75 | 1,977.41 | 1601.92 | 375.49 | 5,513.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开04表
单位：万元

| 收入 | | | 支出 | | | | |
|---------------|----|-----------|---------------|----|-----------|----------------|-----------------|
| 项 目 | 行次 | 金额 | 项 目 | 行次 | 合计 | 一般公共预算 财政拨款 | 政府性基金预 算财政拨款 |
| 栏 次 | 1 | | 栏 次 | 2 | 3 | 4 | |
| 一、一般公共预算财政拨款 | 1 | 9,635.18 | 一、一般公共服务支出 | 28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 2 | 0.00 | 二、外交支出 | 29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3 | | 三、国防支出 | 30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 4 | | 四、公共安全支出 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5 | | 五、教育支出 | 32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 6 | | 六、科学技术支出 | 33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 7 | | 七、文化体育与传媒支出 | 34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 8 | | 八、社会保障和就业支出 | 35 | 225.61 | 225.61 | 0.00 |
| | 9 | | 九、医疗卫生与计划生育支出 | 36 | 119.54 | 119.54 | 0.00 |
| | 10 | | 十、节能环保支出 | 37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 11 | | 十一、城乡社区支出 | 38 | 3,357.69 | 624.69 | 2,733.00 |
| | 12 | | 十二、农林水支出 | 39 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 13 | | 十三、交通运输支出 | 40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 14 | | 十四、资源勘探信息等支出 | 41 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 15 | | 十五、商业服务业等支出 | 42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 16 | | 十六、金融支出 | 43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 17 | | 十七、援助其他地区支出 | 44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 18 | | 十八、国土海洋气象等支出 | 45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 19 | | 十九、住房保障支出 | 46 | 10,950.97 | 10,950.97 | 0.00 |
| | 20 | | 二十、粮油物资储备支出 | 47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 21 | | 二十一、其他支出 | 48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 本年收入合计 | 22 | 9,635.18 | 本年支出合计 | 49 | 14,653.81 | 11,920.81 | 2,733.00 |
| 年初财政拨款结转和结余 | 23 | 5,283.25 | 年末财政拨款结转和结余 | 50 | 264.62 | 264.62 | 0.00 |
| 一般公共预算财政拨款 | 24 | 2,550.25 | | 51 | | | |
| 政府性基金预算财政拨款 | 25 | 2,733.00 | | 52 | | | |
| | 26 | | | 53 | | | |
| 总计 | 27 | 14,918.43 | 总计 | 54 | 14,918.43 | 12,185.43 | 2,733.00 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：吉林市住房保障和房地产管理局（汇总） 公开05表
单位：万元

| 功能分类科目编码 | 科目名称 | 本年支出合计 | 基本支出 | | | 项目支出 |
|----------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | | | 合计 | 人员经费 | 公用经费 | |
| 栏次 | | 1 | 2 | | | 3 |
| 合计 | | 11,920.81 | 3,123.62 | 2,634.88 | 488.74 | 8,797.19 |
| 208 | 社会保障和就业支出 | 225.61 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 |
| 20805 | 行政事业单位离退休 | 225.61 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 |
| 2080504 | 未归口管理的行政单位离退休 | 225.61 | 225.61 | 225.61 | 0.00 | 0.00 |
| 210 | 医疗卫生与计划生育支出 | 119.54 | 119.54 | 119.54 | 0.00 | 0.00 |
| 21011 | 行政事业单位医疗 | 119.54 | 119.54 | 119.54 | 0.00 | 0.00 |
| 2101101 | 行政单位医疗 | 19.05 | 19.05 | 19.05 | 0.00 | 0.00 |
| 2101102 | 事业单位医疗 | 100.49 | 100.49 | 100.49 | 0.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 624.69 | 624.69 | 510.51 | 114.18 | 0.00 |
| 21201 | 城乡社区管理事务 | 624.69 | 624.69 | 510.51 | 114.18 | 0.00 |
| 2120101 | 行政运行 | 512.74 | 512.74 | 418.67 | 94.07 | 0.00 |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 111.95 | 111.95 | 91.84 | 20.11 | 0.00 |
| 221 | 住房保障支出 | 10,950.97 | 2,153.78 | 1779.22 | 374.56 | 8,797.19 |
| 22101 | 保障性安居工程支出 | 4,128.40 | 0.00 | | 0.00 | 4,128.40 |
| 2210106 | 公共租赁住房 | 2,455.28 | 0.00 | | 0.00 | 2,455.28 |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴 | 1,673.12 | 0.00 | | 0.00 | 1,673.12 |
| 22102 | 住房改革支出 | 217.69 | 217.69 | 217.69 | 0.00 | 0.00 |
| 2210201 | 住房公积金 | 217.69 | 217.69 | 217.69 | 0.00 | 0.00 |
| 22103 | 城乡社区住宅 | 6,604.89 | 1,936.09 | 1561.54 | 374.55 | 4,668.79 |
| 2210399 | 其他城乡社区住宅支出 | 6,604.89 | 1,936.09 | 1561.54 | 374.55 | 4,668.79 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：吉林市住房保障和房地产管理局（汇总） 公开06表
单位：万元

| 经济分类科目编码 | 科目名称 | 决算数 | 经济分类科目编码 | 科目名称 | 决算数 | 经济分类科目编码 | 科目名称 | 决算数 |
|----------|---------------|---------|----------|-----------|--------|----------|--------------------|----------|
| 301 | 工资福利支出 | 2396.07 | 302 | 商品和服务支出 | 471.05 | 310 | 资本性支出 | 17.69 |
| 30101 | 基本工资 | 1020.63 | 30201 | 办公费 | 45.63 | 31001 | 房屋建筑物购建 | 0.00 |
| 30102 | 津贴补贴 | 107.81 | 30202 | 印刷费 | 7.50 | 31002 | 办公设备购置 | 17.69 |
| 30103 | 奖金 | 199.36 | 30203 | 咨询费 | 8.94 | 31003 | 专用设备购置 | 0.00 |
| 30106 | 伙食补助费 | 109.07 | 30204 | 手续费 | 0.39 | 31005 | 基础设施建设 | 0.00 |
| 30107 | 绩效工资 | 450.41 | 30205 | 水费 | 4.89 | 31006 | 大型修缮 | 0.00 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险费 | 0.00 | 30206 | 电费 | 47.08 | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
| 30109 | 职业年金缴费 | 0.06 | 30207 | 邮电费 | 12.26 | 31008 | 物资储备 | 0.00 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费 | 108.36 | 30208 | 取暖费 | 68.18 | 31009 | 土地补偿 | 0.00 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费 | 0.00 | 30209 | 物业管理费 | 125.13 | 31010 | 安置补助 | 0.00 |
| 30112 | 其他社会保障缴费 | 15.68 | 30211 | 差旅费 | 10.87 | 31011 | 地上附着物和青苗补偿 | 0.00 |
| 30113 | 住房公积金 | 217.69 | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0.00 | 31012 | 拆迁补偿 | 0.00 |
| 30114 | 医疗费 | 34 | 30213 | 维修（护）费 | 5.86 | 31013 | 公务用车购置 | 0.00 |
| 30199 | 其他工资福利支出 | 133.01 | 30214 | 租赁费 | 0.00 | 31019 | 其他交通工具购置 | 0.00 |
| 303 | 对个人和家庭的补助 | 238.81 | 30215 | 会议费 | 0.60 | 31021 | | |
| 30301 | 离休费 | 0.00 | 30216 | 培训费 | 0.13 | 31022 | 无形资产购置 | 0.00 |
| 30302 | 退休费 | 229.89 | 30217 | 公务招待费 | 0.27 | 31099 | 其他资本性支出 | 0.00 |
| 30303 | 退职（役）费 | 0.00 | 30218 | 专用材料费 | 0.00 | 312 | 对企业补助 | 0.00 |
| 30304 | 抚恤金 | 0.00 | 30224 | 被装购置费 | 0.00 | 31201 | 资本金注入 | 0.00 |
| 30305 | 生活补助 | 1.97 | 30225 | 专用燃料费 | 0.00 | 31203 | 政府投资基金股权投资 | 0.00 |
| 30306 | 救济费 | 0.00 | 30226 | 劳务费 | 1.49 | 31204 | 费用补贴 | 0.00 |
| 30307 | 医疗费补助 | 0.00 | 30227 | 委托业务费 | 0.00 | 31205 | 利息补贴 | 0.00 |
| 30308 | 助学金 | 0.00 | 30228 | 工会经费 | 34.97 | 31299 | 其他对企业补助 | 0.00 |
| 30309 | 奖励金 | 6.67 | 30229 | 福利费 | 0.20 | 313 | 对社会保障基金补助 | 0.00 |
| 30310 | 个人农业生产补贴 | 0.00 | 30231 | 公务用车运行维护费 | 18.46 | 31302 | 对社会保险基金补助 | 0.00 |
| 30399 | 对其他个人和家庭的补助支出 | 0.28 | 30239 | 其他交通费用 | 35.42 | 31303 | 补充全国社会保障基金 | 0.00 |
| | | | 30240 | 税金及附加费用 | 11.96 | 399 | 其他支出 | 0.00 |
| | | | 30299 | 其他商品和服务支出 | 30.81 | 39906 | 赠与 | 0.00 |
| | | | 307 | 债务利息及费用支出 | 0.00 | 39907 | 国家赔偿费用支出 | 0.00 |
| | | | 30701 | 国内债务付息 | 0.00 | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.00 |
| | | | 30702 | 国外债务付息 | 0.00 | 39999 | 其他支出 | 0.00 |
| | | | 30703 | 国内债务发行费用 | 0.00 | | | |
| | | | 30704 | 国外债务发行费用 | 0.00 | | | |
| | 人员经费合计 | 2634.88 | | 公用经费合计 | | | | 40378.05 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开07表
单位：万元

部门：吉林市住房保障和房地产管理局（汇总）

| 预算数 | | | | | | 决算数 | | | | | |
|-------|----------|------------|---------|---------|-------|-------|----------|------------|---------|---------|-------|
| 合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待费 | 合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 | | | 公务接待费 |
| | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 | | | | 小计 | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 72.60 | 0.00 | 69.00 | 0.00 | 69.00 | 3.60 | 66.21 | 0.00 | 65.94 | 0.00 | 65.94 | 0.27 |

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表
单位：万元

部门：吉林市住房保障和房地产管理局（汇总）

| 项 目 | | 年初结转和结余 | 本年收入 | 本年支出 | | | | 年末结转和结余 | |
|----------|---------------------------|----------|------|----------|------|------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | | | 小计 | 基本支出 | | | | 项目支出 |
| | | | | | 合计 | 人员经费 | 公用经费 | | |
| 栏次 | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 |
| 合计 | | 2,733.00 | 0.00 | 2,733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,733.00 | 0.00 |
| 212 | 城乡社区支出 | 2,733.00 | 0.00 | 2,733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,733.00 | 0.00 |
| 21208 | 国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出 | 2,000.00 | 0.00 | 2,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000.00 | 0.00 |
| 2120807 | 廉租住房支出 | 2,000.00 | 0.00 | 2,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000.00 | 0.00 |
| 21213 | 城市基础设施配套费及对应专项债务收入安排的支出 | 733.00 | 0.00 | 733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 733.00 | 0.00 |
| 2121301 | 城市公共设施 | 733.00 | 0.00 | 733.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 733.00 | 0.00 |

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

九、部门预算项目支出绩效自评表

2018年部门项目支出绩效自评表

(2018 年度)

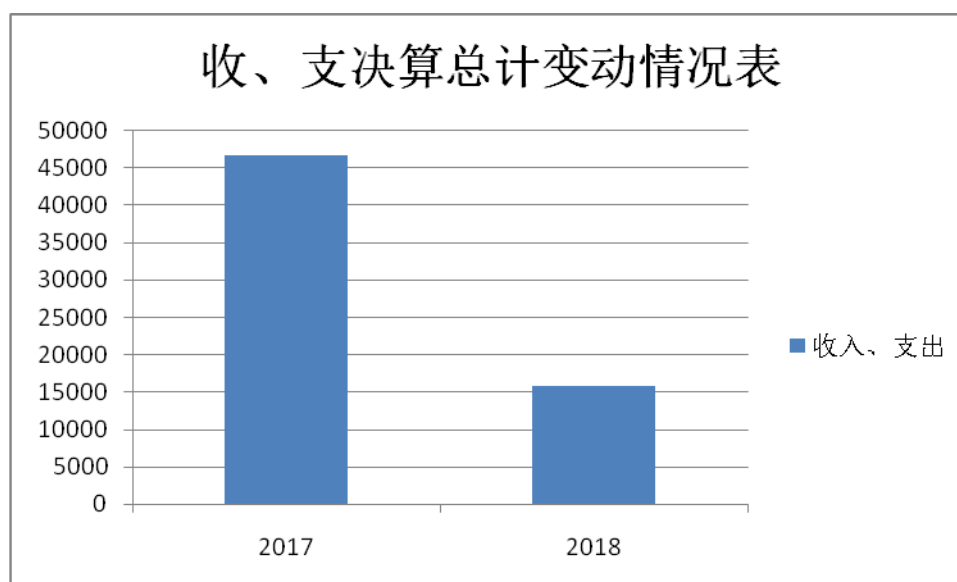
填报单位(盖章) 吉林市住房保障中心 预算部门(盖章) 吉林市住房保障和房地产管理局 填报日期: 2019年03月15日

| 项目名称 | | 房地产信息系统运维服务费 | | | | | | |
|--------------|--|--------------|---------------------|---|---------|----|----------------|--|
| 项目预算执行情况(万元) | 预算数: | 50万元 | | 执行数: | 50万元 | | | |
| | 其中:财政拨款 | 50万元 | | 其中:财政拨款 | 50万元 | | | |
| | 其他资金 | | | 其他资金 | | | | |
| 年度绩效目标完成情况 | 预期目标 | | | 目标完成情况 | | | | |
| | 目标1: 已在线运行的业务软件共有8大系统的运维工作; 目标2: 2017年新研发7个系统的运维工作; 目标3: 所有软件系统的后续升级、改造和二次开发工。 | | | 目标1: 已完成8大系统的运维工作; 目标2: 已完成2017年新研发7个系统的运维工作; 目标3: 已完成所有软件系统的后续升级、改造和二次开发工。通过购买服务与合适的科技企业, 建立连续合作机制, 保证了房地产业务持续发展和系统正常运行。 | | | | |
| 年度绩效指标完成情况 | 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 预期指标值 | 实际完成指标值 | 得分 | 未完成原因及拟采取的改进措施 | |
| | 合计得分 | | | | | | 100 | |
| | 产出指标 | 数量指标 | 全部在线运行系统 | 安全平稳, 每出现一次故障扣1分。 | 安全平稳 | 10 | | |
| | | | 2017新研发系统 | 安全平稳, 每出现一次故障扣1分。 | 安全平稳 | 10 | | |
| | | 质量指标 | 所有软件系统数据及数据库设计与维护 | 数据分析整理、具体业务需求分析、数据库设计与维护、数据结构设计与维护; 每出现一次故障扣1分。 | 100% | 10 | | |
| | | | 软件系统的后续升级、改造和二次开发工作 | 系统架构的设计与软件开发工作、软件开发过程的监督与评测、程序源代码的分析与掌握接收; 每出现一次故障扣1分。 | 100% | 10 | | |
| | | 时效指标 | 完成时限 | 在规定时限完成率达到100%, 低于100%不得分。 | 100% | 10 | | |
| | | 成本指标 | 不超预算支出 | 严格控制成本, 超预算不得分。 | 不超预算 | 10 | | |
| | 效果指标 | 社会效益指标 | 房地产市场安全有序 | 保障数据安全和交易安全, 全年无重大事故。出现重大事故不得分。 | 100% | 10 | | |
| | | 可持续影响指标 | 业务队伍建设水平 | 通过对系统升级维护, 进行专业技能培训, 使得业务队伍结构合理; 因队伍建设出现责任事故每次扣1分。 | 100% | 10 | | |
| | | | 业务人员综合水平 | 根据年度工作计划, 开展业务培训次数及考核, 按实际情况评价。每少1次培训扣1分, 每少考核1次扣0.5分。 | 100% | 10 | | |
| | | 满意度指标 | 系统使用部门满意度 | 得分=满意率×10, 低于60%不得分。 | 满意度100% | 5 | | |
| | | | 其他相关部门满意度 | 得分=满意率×10, 低于60%不得分。 | 满意度100% | 5 | | |

第三部分 2018 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2018 年度收入总计 15849.20 万元，支出总计 15849.20 万元。与 2017 年度相比，收、支总计各减少 30810.47 万元，降低 66.0%。主要原因：2017 年财政拨付农民工购房补贴款、保障性住房资金及老旧小区整治经费，故 2018 年度收入支出情况较 2017 年度相比有所减少。

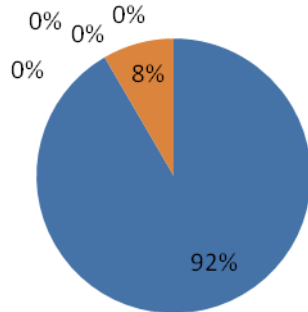


二、收入决算情况说明

本年收入合计 10518.97 万元，其中：财政拨款收入 9635.18 万元，占 91.6%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 883.79 万元，占 8.4%。

收入决算构成分析表

■ 财政拨款收入 ■ 上级补助收入 ■ 事业收入
■ 经营收入 ■ 附属单位上缴收入 ■ 其他收入

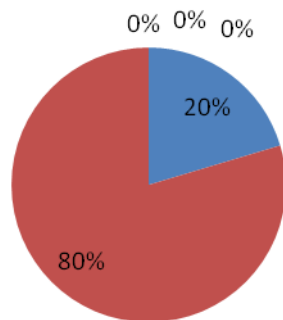


三、支出决算情况说明

本年支出合计 15539.67 万元，其中：基本支出 3164.94 万元，占 20.4%；项目支出 12374.73 万元，占 79.6%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。基本支出中，人员经费 2675.26 万元，占 84.5%；公用经费 489.67 万元，占 15.5%。

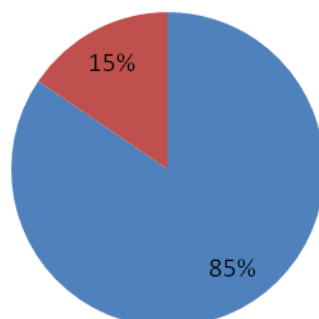
支出决算构成分析表

■ 基本支出 ■ 项目支出 ■ 上缴上级支出
■ 经营支出 ■ 对附属单位补助支出



基本支出决算构成分析表

■ 人员经费 ■ 日常公用经费

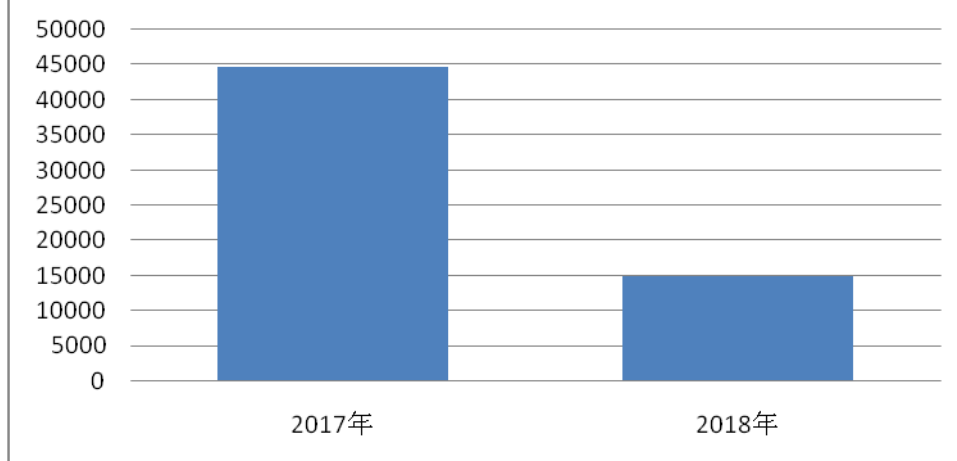


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2018 年度财政拨款收入总计 14918.43 万元、支出总计 14918.43 万元，与 2017 年度相比，财政拨款收、支总计各减少 29857.33 万元，降低 66.7%。主要原因：2017 年度财政拨付农民工购房补贴款、保障性住房资金及老旧小区整治经费，故 2018 年度收入支出情况较 2017 年度相比有所降低。

财政拨款收、支决算总计变动情况

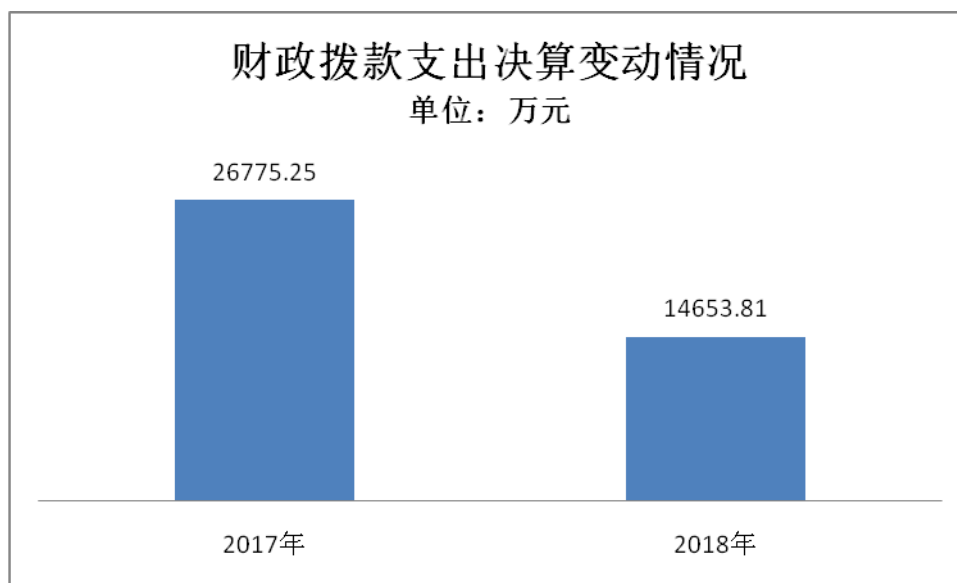
单位：万元



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 财政拨款支出决算总体情况

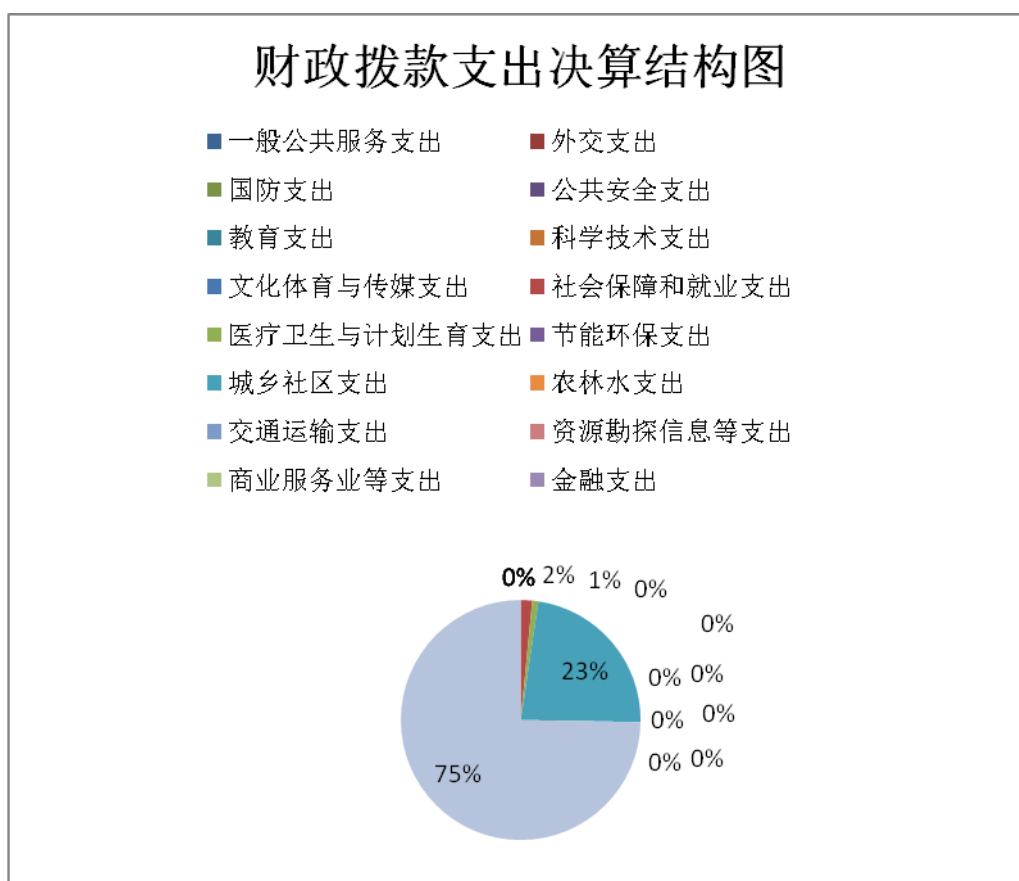
2018 年度财政拨款支出 14653.81 万元，占本年支出合计的 94.3%。与 2017 年度相比，财政拨款支出减少 12121.44 万元，降低 45.3%。主要原因：2017 年度财政拨付农民工购房补贴款、保障性住房资金及老旧小区整治经费，故 2018 年度收入支出情况较 2017 年度相比有所减少。



(二) 财政拨款支出决算结构情况

2018 年度财政拨款支出 14653.81 万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出 0 万元，占 0%；外交支出 0 万元，占 0%；国防支出 0 万元，占 0%；公共安全支出 0 万元，占 0%；教育支出 0 万元，占 0%；科学技术支出 0 万元，占 0%；文化体育与传媒支出 0 万元，占 0%；社会保障和就业支出 225.61 万元，占 1.5%；医疗卫生与计划生育支出 119.54 万元，占 0.8%；节能环保支出 0 万元，占 0%；城乡社区支出 3357.69 万元，占 22.9%；农林水支出 0 万元，占 0%；交通运输支出 0 万元，占 0%；资源勘探信息等支出 0 万元，占

0%；商业服务业等支出 0 万元，占 0%；金融支出 0 万元，占 0%；援助其他地区支出 0 万元，占 0%；国土海洋气象等支出 0 万元，占 0%；住房保障支出 10950.97 万元，占 74.7%；粮油物资储备支出 0 万元，占 0%；其他支出 0 万元，占 0%。



（三）财政拨款支出决算具体情况

2018 年度财政拨款支出年初预算为 28561.30 万元，支出决算为 14653.81 万元，完成年初预算的 51.3%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）未归口管理的行政单位离退休（项）。年初预算为 227.5 万元，支出决算为 225.61 万元，完成年初预算的 99.2%。决算数小于预算数的主要原因是 2018 年度人员发生变化。

2. 医疗卫生与计划生育支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗及事业单位医疗（项）。年初预算为121.30万元，支出决算为119.54万元，完成年初预算的98.6%。决算数小于预算数的主要原因是2018年度人员发生变化。

3. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行及其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为7807.50万元，支出决算为3357.69万元，完成年初预算的43.0%，决算数小于预算数的主要原因是保障性住房、老旧小区整治资金拨入减少。

4. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。年初预算为11909.3万元，支出决算为2455.27万元，完成年初预算的20.6%，决算数小于预算数的主要原因是保障性住房支出减少。

5. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算为1673.12万元，支出决算为1673.12万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数。

6. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为217.69万元，支出决算为217.69万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数。

7. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社

区住宅支出（项）。年初预算为 6604.89 万元，支出决算为 6604.89 万元，，完成年初预算的 100%，决算数等于预算数。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2018 年度财政拨款基本支出 3123.62 万元，其中：人员经费 2634.88 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、其他社会保障缴费、伙食补助费、绩效工资、其他工资福利支出、退休费、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、购房补贴、采暖补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 488.74 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

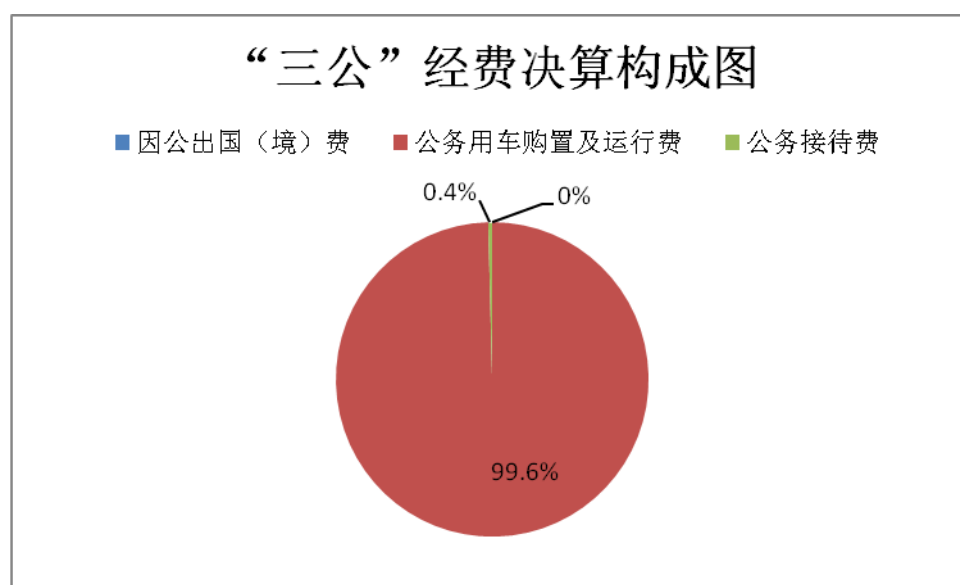
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2018 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 72.6 万元，支出决算为 66.21 万元，完成预算的 91.2%。决算数小于预算数的主要原因：严格执行“三公”经费管理规定，压缩管理支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2018 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算为 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行费支出决算为 65.94 万元，占 99.6%；公务接待费支出决算为 0.27 万元，占 0.4%。具体情况如下：



1. 因公出国（境）费支出为 0 万元。全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

因公出国（境）支出决算与 2017 年持平，无增长。主要原因：2017、2018 年度均未发生因公出国费用。

2. 公务用车购置及运行费支出 65.94 万元。其中：

公务用车购置支出 0 万元；

公务用车运行支出 65.94 万元，主要用于保障单位日常公务用车运行维护。2018 年度，公务用车购置 0 辆，开支财政拨款的公务用车保有量为 40 辆。

公务用车购置及运行费支出决算比 2017 年度增加 32.58 万元，增长 97.66%。主要原因：2018 年度较 2017 年度增加

了 5 个决算单位，分别是吉林市房屋权属交易服务中心、吉林市房产测绘信息中心、吉林市房地产市场管理中心、吉林市房地产监察支队、吉林市物业维修资金管理中心，导致公务用车购置及运行费支出较 2017 年度决算有所增加。

3. 公务接待费支出 0.27 万元。其中：

外宾接待支出 0 万元。全年共接待国（境）外来访团组数 0 个、来访外宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.27 万元。主要用于公务接待检查、相关单位考察等。全年共接待国内来访团组 3 个、来宾 20 人次（不包括陪同人员）。

公务接待费支出决算比 2017 年度增加 0.11 万元，增长 66.96%。主要是接待年批次比上年增加，导致接待费有所增长。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2018 年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余 2733 万元；本年收入 0 万元；本年支出 2733 万元，年末结转和结余 0 万元。支出具体情况如下：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）廉租住房支出（项）。政府性基金财政拨款支出为 2000 万元，主要用于保障性住房建设支出。完成年初预算的 100%。

2. 城乡社区支出（类）城市基础设施配套费及对应专

项债务收入安排的支出（款）城市公共设施（项）。政府性基金财政拨款支出为 733 万元，主要用于保障性住房建设支出。完成年初预算的 100%。

九、关于 2018 年度预算绩效管理情况的说明

根据预算绩效管理要求，我部门（单位）组织对 2018 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，自评项目 1 个，共涉及资金 50 万元，占一般公共预算项目支出总额的 0.6%。

共组织对“房地产信息系统运维服务费”等 1 个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 50 万元。其中，对“房地产信息系统运维服务费”项目未委托第三方机构开展绩效评价。从评价情况来看，几年来，我局通过购买服务的方式，聘请技术实力强、有能力和信誉，并且致力于房地产行业软件研发的科技企业配合我们进行系统的维护工作，常年派驻 6-7 名成熟软件工程师参与我局的信息化建设与维护工作，项目已经实现每年的维护目标，完成房地产信息化项目的安全运维工作，对业务工作提供坚实的技术保障，并取得良好的社会效果。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2018 年度，机关运行经费支出 108.76 万元，比 2017 年度减少 22.25 万元，下降 17.0%，主要是严格执行经费管理规定，压缩管理支出。

(二) 政府采购支出情况

2018 年度，政府采购支出总额 26.68 万元，其中：政府采购货物支出 18.34 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 8.34 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 26.68 万元，占政府采购支出总额的 100%。

(三) 国有资产占用情况

截至 2018 年 12 月 31 日，吉林市住房保障和房地产管理局共有车辆 110 辆，其中，副省级及以上领导干部用车 0 辆、一般公务用车 40 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 70 辆。一般公务用车主要是下属事业单位开展保障性住房建设、管理、维护用车，及市乡镇房屋产权管理中心到各乡镇为群众办理房产证事项用车；其他公务用车已全部封存，待移交吉林市机关事务管理局。单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。指财政当年拨付的资金。

二、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。如吉林市住房保障和房地产管理局所属的事业单位吉林市乡镇房屋产权管理中心（自收自支单位）在管理经租房产活动中取得的收入。

三、其他收入：指除上述收入以外的各项收入。包括未纳入财政预算或财政专户管理的投资收益、银行存款利息收入、租金收入，以及行政单位收到的财政专户管理资金等。

四、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的财政拨款收入、事业收入和其他收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

五、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日

常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

九、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。指吉林市住房保障和房地产管理局所属的事业单位吉林市乡镇房屋产权管理中心（自收自支单位）在管理经租房产活动中所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、

办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、一般公共服务支出（类）财政事务（款）其他财政事务支出（项）：指吉林市住房保障中心用于开展住房保障业务日常工作的办公经费支出。

十三、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）未归口管理的行政单位离退休（项）：指吉林市住房保障和房地产管理局和所属各级未实行归口管理的行政单位开支的离退休人员的支出。

十四、医疗卫生与计划生育支出（类）医疗保障（款）行政单位医疗（项）：是指财政部门集中安排的行政单位基本医疗保险缴费经费。

十五、医疗卫生与计划生育支出（类）医疗保障（款）事业单位医疗（项）：是指财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费。

十六、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：是指吉林市住房保障和房地产管理局人员工资、正常办公等基本支出。

十七、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）：是指吉林市住房保障和房地产管理局按照政府绩效管理规定进行考核所需的支出。

十八、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其

他城乡社区管理事务支出（项）：是指吉林市住房保障中心用于机构正常运行、开展日常工作的基本支出。

十九、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）：是吉林市住房保障中心用于公共租赁住房方面的支出。

二十、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）：是吉林市住房保障中心发放保障性住房租金补贴的支出。

二十一、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：是按照《住房公积金管理条例》的规定，由单位为在职职工缴存的住房公积金。

二十二、住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：是财政发放的离休干部住房货币补贴。

二十三、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）：是局属7个自收自支事业单位用于机构正常运行及日常办公的基本支出和开展业务工作所需的支出。

二十四、债务付息支出（类）地方政府一般债务付息支出（款）地方政府一般债务付息支出（项）：是吉林市住房保障中心建设保障性住房使用债券资金所付的利息支出。